



Patagonia Tekton

Strategic Development & Construction Partner

Región de Aysén, Patagonia — Chile / patagoniatekton.cl

Desarrollar en Patagonia no es un proyecto inmobiliario.

Es una operación compleja donde la diferencia está en la ejecución. El principal riesgo no es el terreno — **es que el proyecto no se construya correctamente.**

Patagonia Tekton existe para resolver ese punto.



El problema que nadie resuelve

La mayoría de los proyectos en Patagonia no fracasan por falta de capital. Fracasan por subestimar lo que implica operar en territorio aislado.

Subestimación del territorio

Clima, acceso y condiciones extremas no contempladas en el plan original.

Brecha diseño–construcción

Proyectos arquitectónicamente correctos que no pueden ejecutarse en terreno.

Logística no resuelta

Materiales, equipos y cuadrillas en zonas remotas sin planificación real.

Resultado

Sobrecostos, retrasos o pérdida definitiva de valor del activo.

La solución: operador local especializado

Convertimos visión en activo construido, con estándar real en territorio complejo.

Lectura del territorio

Acceso, clima, agua, energía — evaluados antes de cualquier decisión.

Desarrollo técnico

Arquitectura e ingeniería adaptadas a las condiciones reales del sitio.

Ejecución controlada

Presencia permanente en terreno. Control de proceso, no de resultado.



Capacidades operativas



Territorio

Análisis de acceso, micro-clima, fuentes de agua y disponibilidad energética. Evaluación previa al desarrollo.



Ingeniería

Diseño estructural y arquitectónico adaptado a condiciones extremas y normativa local.



Ejecución

Control de obra en terreno. Coordinación de cuadrillas, logística y plazos en zonas remotas.



PROYECTO EN DESARROLLO — REGIÓN DE AYSÉN

Validación en terreno

Tipología

Unidad habitable en entorno aislado

Desafío

Clima extremo + acceso restringido durante meses de invierno

Resolución

Diseño adaptado al sitio + equipo residente en terreno

Escala de proyectos

Residencias privadas

Vivienda premium en entornos naturales de alta exigencia.

Hospitalidad premium

Lodges y retiros con estándar internacional en Patagonia.

Desarrollo de lotes

Estructuración y habilitación de terrenos para inversión.

Proyectos híbridos

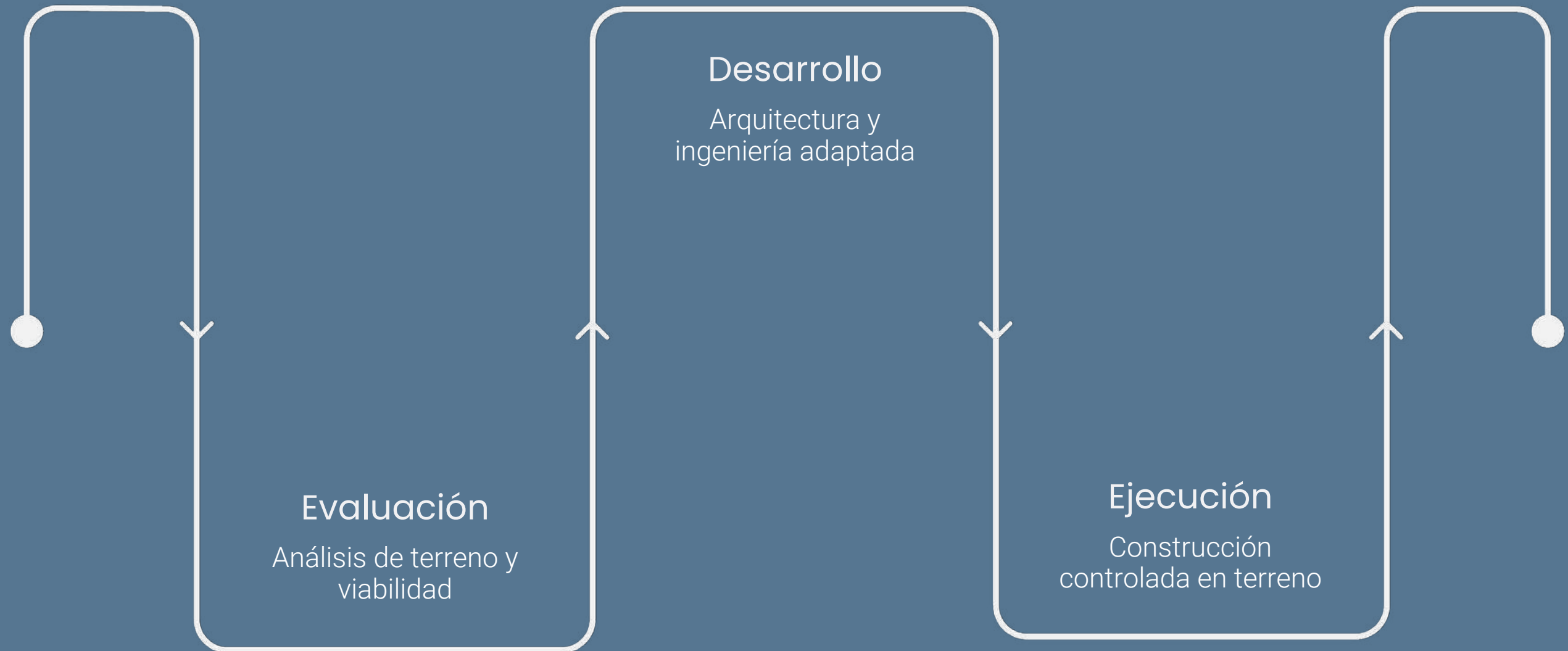
Uso mixto residencial–comercial adaptado al contexto.

📄 Rango de inversión: USD 300K — USD 2M+



Modelo de trabajo

Un proceso lineal, trazable y sin fricciones entre etapas.



Cada fase produce entregables concretos antes de avanzar a la siguiente. Sin saltos, sin supuestos no validados.



ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA

Atilio Cavallo

Constructor Civil — Responsable técnico

Lidera el análisis técnico de cada proyecto y configura los equipos de trabajo para garantizar la correcta ejecución en territorio.

Define criterios constructivos, coordinación técnica y estructura operativa **antes de iniciar obra**. El control comienza en la planificación, no en la construcción.

Reducimos el principal riesgo de invertir en Patagonia.

Que el proyecto no se construya correctamente.

