

PTS Terreno Listo

Patagonia Tekton SPA



Paquetes integrados de excavación, preparación de terreno y compactación para obras rurales, parcelas y proyectos constructivos.

1

Accesos

2

Caminos

3

Plataformas

4

Bases

5

Drenajes

La solución integrada

Entregamos una **superficie funcional, firme y lista para usar**. La excavadora modela el terreno; el rodillo consolida la base y elimina asentamientos futuros.

1

Excavar

Rebaje, limpieza y zanjas

2

Perfilar

Pendientes, calzada y caja

3

Rellenar

Material granular por capas

4

Compactar

Terminación firme y estable

Ideal para predios rurales, parcelas, cabañas, loteos, caminos interiores, estacionamientos y obras civiles menores.

PACK 1

Acceso Operativo

Para propietarios que necesitan habilitar o mejorar el ingreso a su predio con una solución firme y duradera.

Incluye

- Limpieza de faja de acceso
- Rebaje y perfilado con excavadora
- Aporte y extendido de material granular
- Compactación por capas con rodillo

Resultado

- Acceso ordenado y con mejor tránsito vehicular
- Superficie compactada y base preparada para uso frecuente

Aplicaciones

- Portones y accesos nuevos
- Entradas de obra o viviendas
- Mejoramiento de huellas existentes



PACK 2

Plataforma Lista para Construir

Preparación de superficies para iniciar una vivienda, cabaña, quincho, bodega o sala técnica con base firme y sin asentamientos.

Incluye

- Escarpe y limpieza del área
- Nivelación y rebaje controlado
- Relleno estructural si corresponde
- Base granular compactada

Resultado

- Superficie firme y área ordenada para construir
- Reducción de asentamientos e inicio de obra más eficiente



PACK 3

Camino Interior + Estacionamiento

Conecta las zonas del predio y habilita áreas de llegada, maniobra y estacionamiento funcional.

Incluye

- Trazado y apertura de camino
- Conformación de calzada
- Base estabilizada
- Compactación y terminación transitable

Aplicaciones

- Camino hacia vivienda o galpón
- Estacionamiento de visitas
- Circulación interna de parcela

Resultado

- Mejor circulación interna
- Menos barro y huellas
- Predio más operativo y ordenado

PACK 4

Drenaje y Control de Aguas

Servicio clave para accesos, caminos y plataformas expuestas a lluvia o escurrimientos. Protege la inversión y prolonga la vida útil de las superficies.

Incluye

- Cunetas y escurrimientos básicos
- Perfilado de pendientes
- Zanjas técnicas y drenajes menores
- Compactación de bordes y superficies asociadas

Resultado

- Menor deterioro por agua y mejor vida útil
- Superficies más estables y predio preparado para el invierno

Aplicaciones

- Caminos con barro o pendiente
- Zonas erosionadas por lluvia



PACK 5 · PAQUETE INTEGRAL

Parcela Operativa PTS

Transforma un terreno rural en un predio funcional, ordenado y listo para comenzar obra. Todo en un solo servicio.

Componentes

01

Acceso principal habilitado

02

Camino interior básico

03

Plataforma para vivienda

04

Estacionamiento y sala técnica

05

Drenaje superficial básico

Cliente ideal

- Propietario de parcela nueva
- Proyecto de cabañas o predio familiar
- Loteo o subdivisión rural
- Obra que requiere inicio ordenado



Dejamos el terreno habilitado para entrar, construir y operar con mayor seguridad, orden y estándar técnico.

Excavamos, perfilamos, rellenamos y compactamos.

Patagonia Tekton entrega terreno habilitado: accesos, caminos, plataformas, bases y superficies firmes para construir, circular o iniciar obra.

PTS Terreno Listo

Maquinaria Propia

Obras Rurales

Preparación de Terreno

Región de Aysén, Patagonia — Chile / patagoniatekton.cl

